

## Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si vám poděkovat za důvěru, se kterou doporučujete svým klientům investici do investičního fondu **DOMOPLAN SICAV, a.s.** Dáváte tím najevo, že vám záleží nejen na výnosu, ale také na transparentnosti, stabilitě a kvalitním investičním zázemí.

Naší ambicí je být pro vás i vaše klienty partnerem, který staví na reálných výsledcích projektů, zkušenostech z praxe a odpovědném přístupu ke správě svěřeného kapitálu.

Přinášíme vám přehled milníků a základních principů, na kterých fond DOMOPLAN SICAV, a.s. dlouhodobě staví svou strategii a které přispívají k jeho stabilnímu růstu.

### 1. Diverzifikované portfolio

DOMOPLAN SICAV, a.s. investuje do **15 developerských projektů** v různých lokacích a v odlišných fázích výstavby, což je důležité nejen z pohledu řízení rizik, ale také dostatečné likvidity fondu. Úspěch našeho fondu je postaven na vícero projektech, čímž je eliminována situace, kdy by se jeden klíčový projekt mohl zkomplikovat a negativně ovlivnit hospodaření fondu.

### 2. Výnos podložený reálnými příjmy

DOMOPLAN SICAV, a.s. dokončil již 8 developerských projektů a z prodeje bytů realizoval zisk, který byl utržen reálným tokem finančních prostředků na účet fondu, představuje tak pro akcionáře **reálný finanční výnos**. Výnos našeho fondu je založen na ocenění, které se již promítlo do reálných peněžních toků na účet fondu při prodeji našich bytových jednotek.

### 3. Silné projektové zázemí

DOMOPLAN SICAV, a.s. **8 developerských projektů dokončil**, získal stavební povolení na dalších 8, aktuálně staví 6 rezidencí, a to ve složité době paralyzovaných stavebních úřadů. Majetek našeho fondu je budován na základě jasné strategie zakladatele, která je systematicky naplňována.

### 4. Spolupráce s bankami

Projekty fondu DOMOPLAN SICAV, a.s. financují již **4 banky**, které si důsledně prověřují finanční modely a průběh stavby, předprodeje a vypořádání kupních cen. Výstavba bytů v našem fondu je podporována bankami a díky tomu můžeme lépe řídit naše cash-flow a nákladovost finančních zdrojů.

### 5. Zdravá kapitálová struktura

DOMOPLAN SICAV, a.s. má nízkou zadluženost na úrovni 12 % z majetku fondu (aktiva ve výši 2,7 mld. Kč). Veřejně nabízené prospektované dluhopisy splatné v listopadu 2025 řádně, včas a úplně splatil z finančních prostředků získaných z dokončeného projektu Rezidence Pekárenský dvůr v Brně a aktuálně nemá vydané **žádné dluhopisy**.

## 6. Silná akcionářská základna

DOMOPLAN SICAV, a.s. má více než **670 akcionářů**, kteří se podílí na rozvoji a úspěchu fondu, z toho 4 institucionální investory, fundraising zajišťuje 11 investičních zprostředkovatelů a obchodníků s cennými papíry, vlastní kapitál fondu činí 2 mld. Kč. Činnost našeho fondu je budována na dlouhodobém a mnohočetném obchodním partnerství.

## 7. Osm let historie a výnos přes 60 %

DOMOPLAN SICAV, a.s. investuje již 8 let a investorům do prioritních investičních akcií (PIA) vydělal za 83 měsíců již 61,58 % stabilním tempem díky redistribučnímu mechanismu.

## 8. Důraz na kvalitní architekturu

Moderní architektura a kvalitní design patří ke klíčovým hodnotám fondu. Potvrzují to prestižní ocenění v rámci soutěže **Realitní projekt roku 2023 pro Rezidenci Na Mariánské cestě** a **Rezidenci Pekárenský dvůr**.



REZIDENCE NA MARIÁNSKÉ CESTĚ

Sami se můžete osobně přesvědčit o tom, jak tyto již dokončené projekty pozitivně působí na okolní prostředí.



Velice si vážíme toho, že jste si z široké nabídky fondů vybrali právě náš investiční fond **DOMOPLAN SICAV, a.s.** a pomohli nám vytvořit tato výjimečná místa pro život i relaxaci. Jelikož to dlouhodobý finanční vývoj fondu umožňuje, rozhodli jsme se zvýšit vaši mimořádnou jednorázovou odměnu ze 3 % **na 4,5 % u PIA** a z 1,5 % **na 3 % u PRIA** z hodnoty investovaných částek od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, příslušnou přílohu provizní smlouvy Vám zašle administrátor fondu společnost AVANT investiční společnost, a.s.

Děkujeme, úspěch bývá společný.

V Praze dne 16. 12. 2025



**PhDr. Tomáš Vavřík**

CEO DOMOPLAN a.s.

Zakladatel DOMOPLAN SICAV, a.s.



**Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.**

Zakladatel a předseda představenstva  
FAMILY ACE investiční společnost, a.s.