

DOMOPLAN FUND

Investice na pevných
základech

DOMOPLAN SICAV, a.s.

03/2026



64,8 %
dosavadní zhodnocení

733,6 mil. Kč
kumulovaný zisk

2,6 mld. Kč
objem majetku
fondu / aktiva

2,09 mld. Kč
vlastní kapitál fondu

Investujte do stabilně rozloženého portfolia
prémiových rezidenčních nemovitostí
s nadstandardním garantovaným výnosem.

Nestavíme byty, tvoříme výjimečná místa
pro život i relaxaci.



TYP FONDU

fond kvalifikovaných
investorů



INVESTIČNÍ STRATEGIE

prémiové rezidenční
nemovitosti v TOP lokalitách



ZAMĚŘENÍ

rezidenční domy
& aparthotely



OČEKÁVANÝ VÝNOS

46,9 %
(kumulovaný výnos akcií PIA
při odkupu za 5 let)

2 161 domovů

jsme již postavili nebo
aktuálně připravujeme

21 projektů

v různé fázi přípravy a dokončení



”

V každém našem projektu přemýšlíme, jak přinést něco navíc. Neotřelou architekturu, zajímavý koncept bydlení, velkorysé řešení zeleně... Díky tomu si DOMOPLAN u odborné veřejnosti, investorů i svých zákazníků vybudoval renomé developera, který za svou práci vidí trvalejší hodnoty a dlouhodobé benefity. To k nám přivádí schopné a kreativní lidi, lidi s X faktorem, vášní a záplem pro skvělý výsledek. A takovou značku je radost rozvíjet.

Tomáš Vavřík,
zakladatel DOMOPLAN a.s. a DOMOPLAN SICAV, a.s.

Věříme v design přesahující estetiku a vytváříme domovy s trvalou hodnotou

DOMOPLAN FUND investuje výhradně do nákupu pozemků a výstavby i koupě prémiových bytů společnosti DOMOPLAN.

Do nově postavených 884 bytů jsme zainvestovali již přes 4 mld. Kč a aktuálně máme ve výstavbě nebo přípravě projekty za 15 mld. Kč. Developmentu rozumíme. Tvoříme osobitá místa, příjemná pro život a pozitivně rozvíjející lokality, do kterých vstupujeme. Inspirujeme se průkopnickými koncepty v zahraničí a pečlivě si ke spolupráci vybíráme architekty, kteří umí dokonale skloubit osobitý vzhled a maximální komfort pro rezidenty.





2,094 mld. Kč
vlastní kapitál fondu

**INVESTIČNÍ
NABÍDKA**

Zhodnocujte své investice v jedinečném poměru výše výnosu a investičních rizik

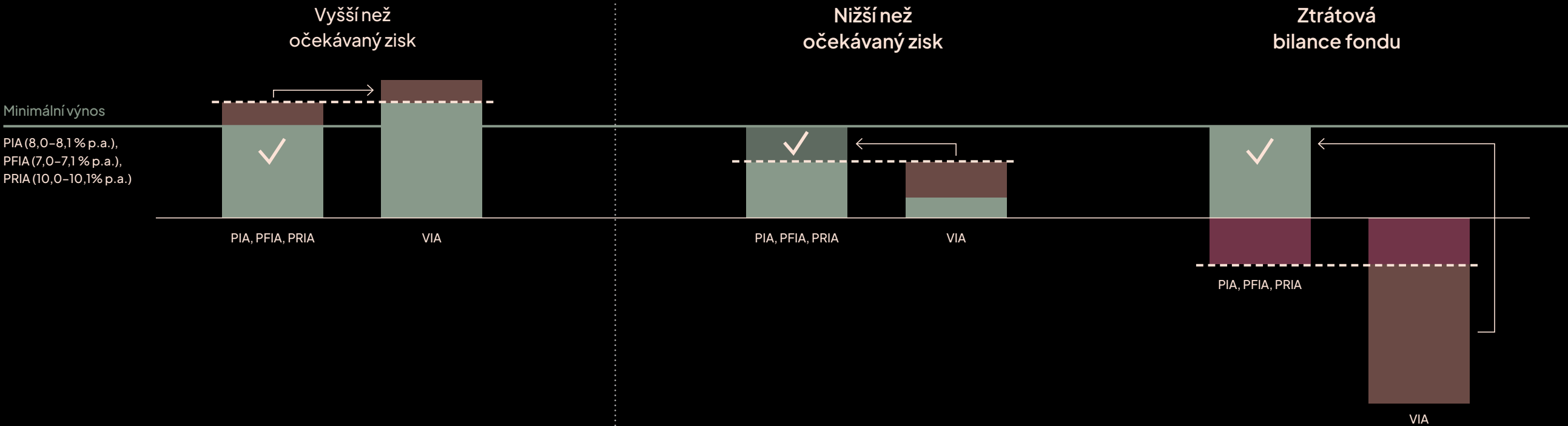
Od roku 2017 nabízíme investorům stabilní růst, odolný vůči turbulentním změnám trhu uplynulých let, a maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů. Výhodou je také přednostní a garantovaný výnos pro držitele PIA/PRIA/ PFIA formou redistribuce fondového kapitálu VIA, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.

1:4
poměr VIA / PIA

3 (z 7) SRI
nízký ukazatel rizik
investic PIA

Redistribuční garanční mechanismus

Mechanismus garantuje minimální výnos inestičních akcií, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.



Prioritní investiční akcie (CZK)

Dosavadní zhodnocení

64,8%

Očekávaný výnos

8,0–8,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 8,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

Preferenční investiční akcie

Investiční horizont

3 roky

Očekávaný výnos do 31.12. 2026*

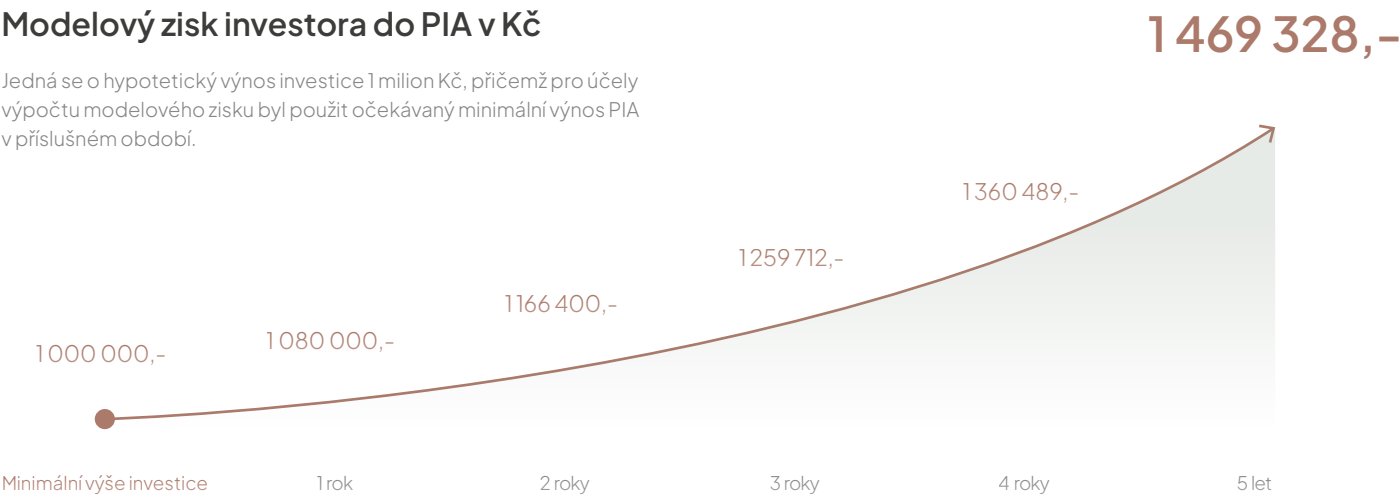
7,0–7,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 7,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

*Od 1. 1. 2027 6,0–6,1 % p.a.

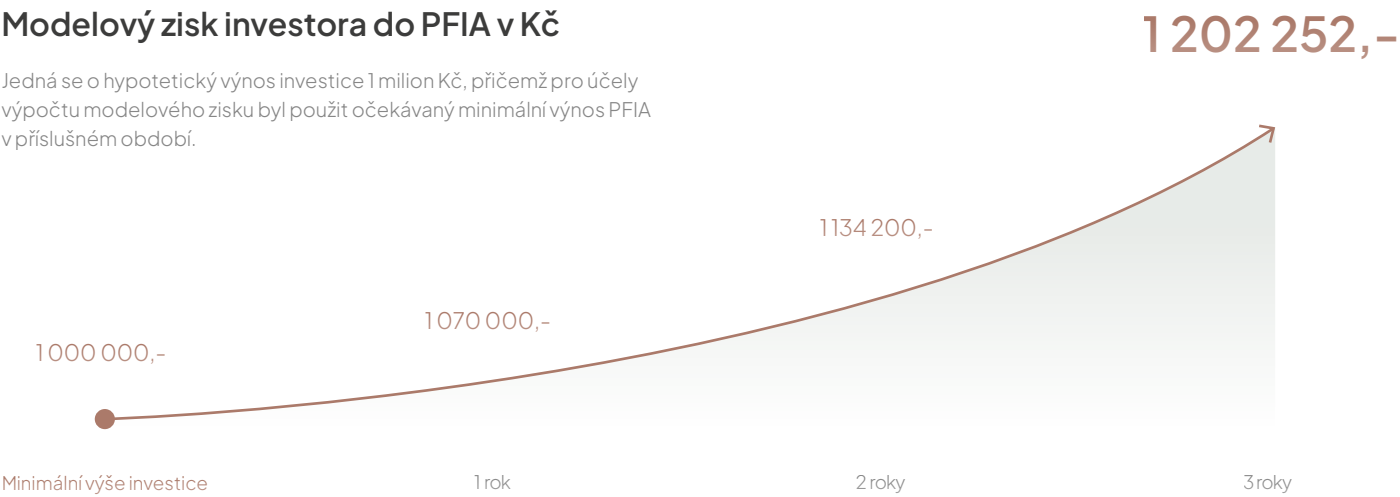
Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.



Modelový zisk investora do PFIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PFIA v příslušném období.



Vývoj hodnoty PIA v Kč

Hodnota PIA	1,6735 Kč
Poměr (PIA+PFIA+PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1721,9 / 371,6
Zhodnocení PIA za poslední 1 měsíc	0,62 %
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	8,14 %
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (86 měsíců)	64,78 %

data k 30. 11. 2025

Vývoj hodnoty PFIA v Kč

Hodnota PFIA	1,0777 Kč
Poměr (PFIA+PIA+PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1721,9 / 371,6
Zhodnocení PFIA za poslední 1 měsíc	0,55 %
Zhodnocení PFIA za poslední 3 měsíce	1,76 %
Zhodnocení PFIA za posledních 12 měsíců	7,14 %
Zhodnocení od 1. úpisu PFIA (13 měsíců)	7,77 %

data k 30. 11. 2025

Prémiová investiční akcie

Očekávaný výnos

10,0–10,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 10,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

Prioritní investiční akcie (EUR)

Měna akcie

€

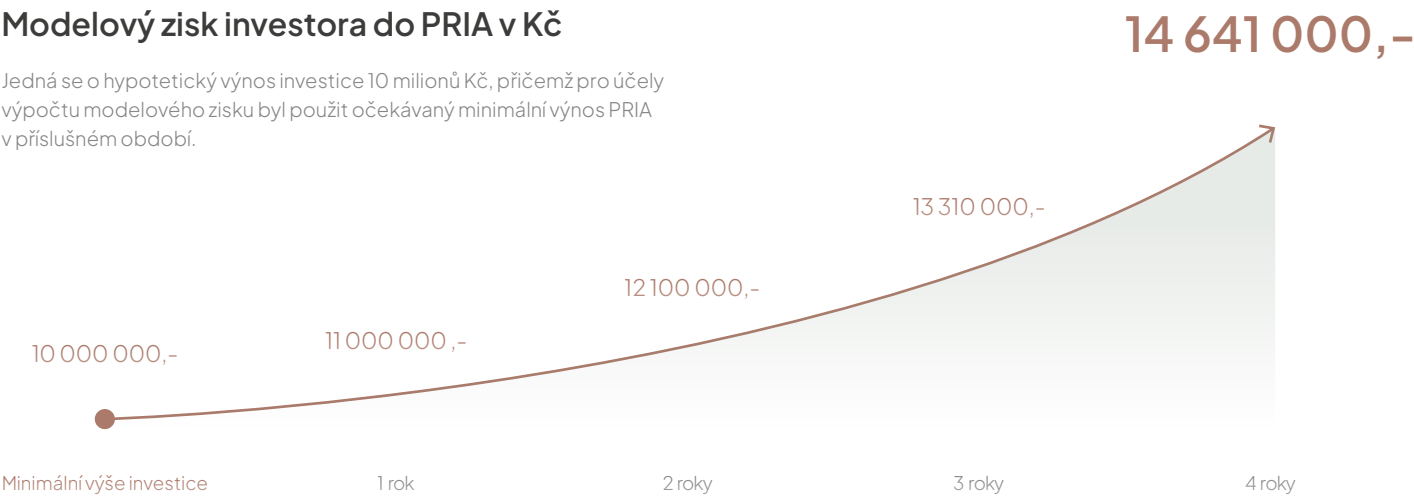
Očekávaný výnos

6,0–6,1 % p.a.

Přednostní podíl na zisku fondu do výše 6,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem VIA.

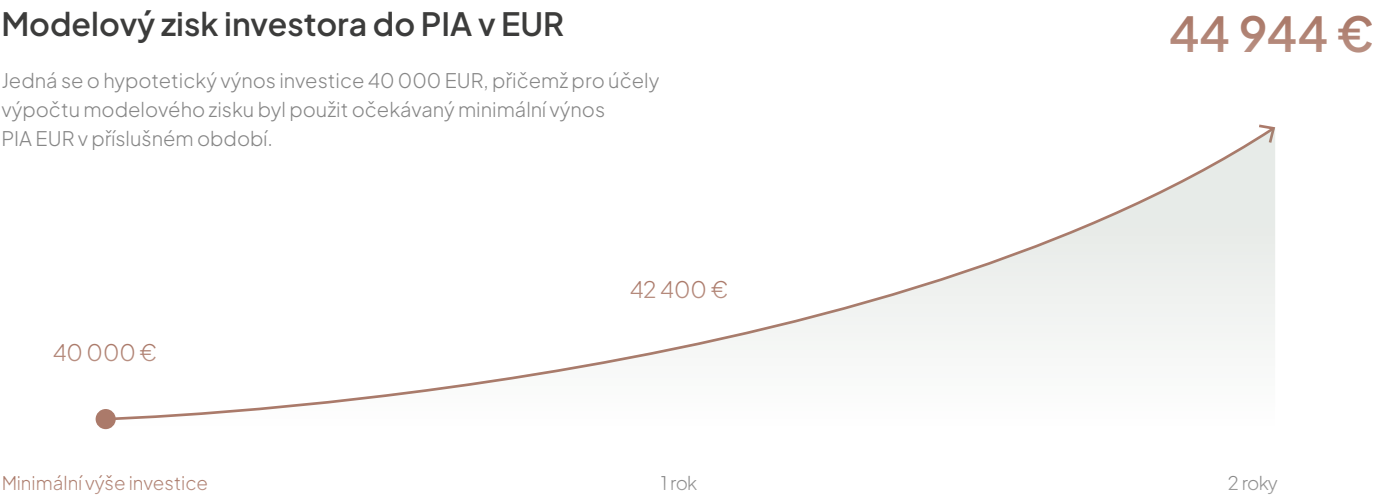
Modelový zisk investora do PRIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 10 milionů Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PRIA v příslušném období.



Modelový zisk investora do PIA v EUR

Jedná se o hypotetický výnos investice 40 000 EUR, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA EUR v příslušném období.



Vývoj hodnoty PRIA v Kč

Hodnota PRIA	1,1204 Kč
Poměr (PRIA+PIA+PFIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1 721,9 / 371,6
Zhodnocení PRIA za poslední 1 měsíc	0,76 %
Zhodnocení PRIA za poslední 3 měsíce	2,42 %
Zhodnocení PRIA za posledních 12 měsíců	10,17 %
Zhodnocení od 1. úpisu PRIA (14 měsíců)	12,04 %

data k 30. 11. 2025

Vývoj hodnoty PIA v EUR

úpis zahájen v září 2024

nárůst prodaných nových bytů

+1204 %

cena nájmů

+31 %

nárůst tržní ceny

+134 %

Počet prodaných bytů:
Praha: 447 Brno: 120

Počet prodaných bytů:
Praha: 6 058 Brno: 1 335

2018

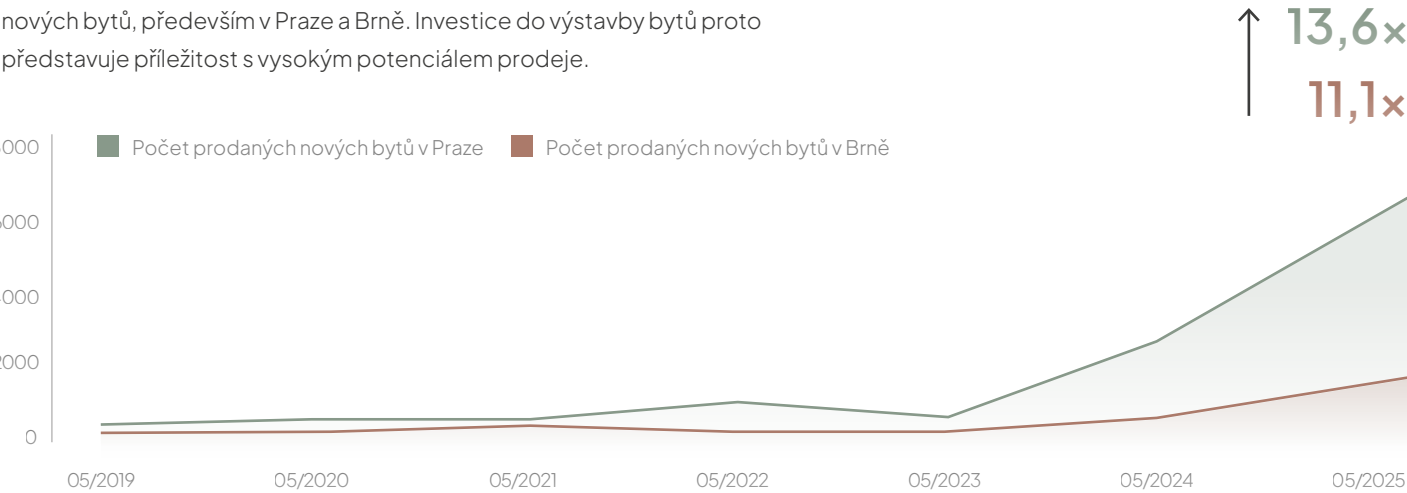
2025

VÝHODY
INVESTOVÁNÍ DO
DEVELOPMENTU

01

Rostoucí poptávka po moderním bydlení

Stále více lidí hledá bydlení, které odpovídá současným trendům a nárokům na komfort. Tento dlouhodobý zájem potvrzuje i rostoucí počet prodaných nových bytů, především v Praze a Brně. Investice do výstavby bytů proto představuje příležitost s vysokým potenciálem prodeje.



02

Stoupající trend tržních cen

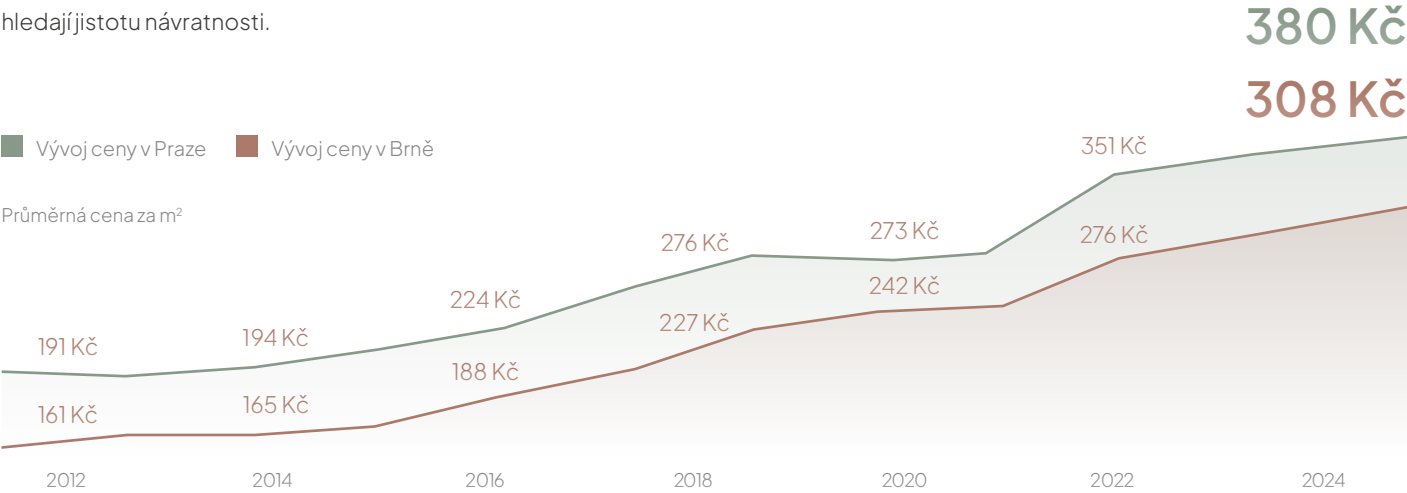
Zájem nepolevuje, a to i přes znatelné zvýšení stavebních nákladů. Dlouhodobý vývoj prodejních cen v Praze a Brně, jednoznačně potvrzuje, že výstavba a investice do developmentu zůstávají finančně atraktivní.



03

Vyšší výnos z pronájmu novostaveb

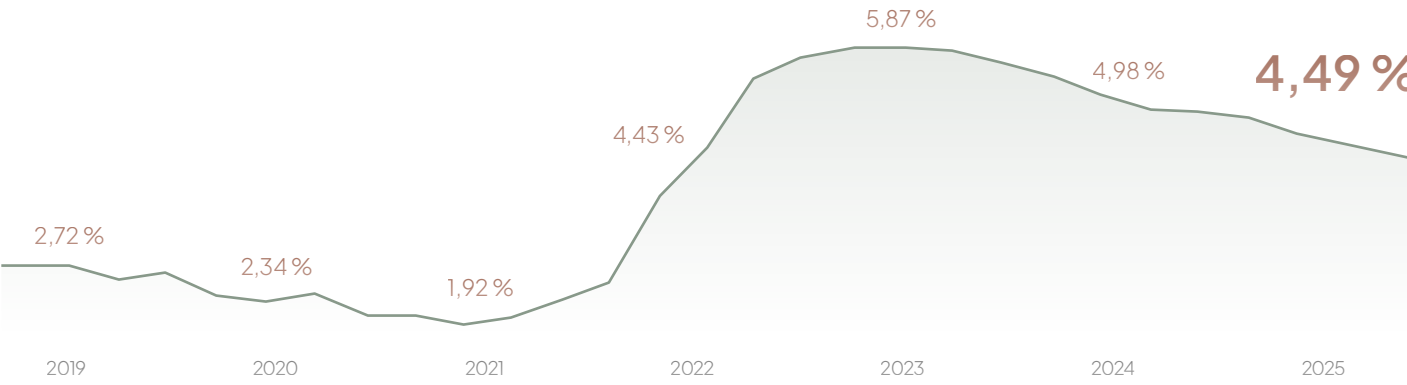
U nových bytů je nájemné vyšší než u starších nemovitostí – stejně jako poptávka po nich. To z novostaveb dělá atraktivní investici pro kupující, kteří hledají jistotu návratnosti.



04

Výhodnější úroky hypoték

Úrokové sazby hypoték se výrazně snížily, což snižuje finanční náklady developerům a zároveň zpřístupňuje hypotéky širšímu okruhu kupujících. Očekávaný další pokles sazeb může navíc přivést na trh ještě více zájemců o vlastní bydlení.



15,3 mld. Kč 2028

v investičním objemu

1277

nových bytů

2025

4,1 mld. Kč

v investičním objemu

884

nových bytů

2017

PORTFOLIO
INVESTIC

BRATISLAVSKÁ 80, BRNO-ZÁBRDOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence B80

Noblesní městské bydlení s bohatou nabídkou služeb pro rezidenty v rozvíjející se čtvrti Zábrdovice, která se díky vzrůstajícímu zájmu investorů stává jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně.

Rezidence B80 je třetí fází dostavby živého vnitrobloku Pekárenský dvůr, který svým rezidentům nabízí pestrou mozaiku benefitů a služeb – od recepcce a coworkingového prostoru, přes fitness a wellness, až po cyklodílnu. Rozvíjející se oblast Zábrdovic, plná originálních a oblíbených podniků, je navíc díky bezprostřední blízkosti centra města a vzrůstajícímu zájmu

investorů jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně. Každý byt bude mít vlastní lodžii nebo balkon. Velká francouzská okna na celou výšku místností dodají interiérum šarm i maximální množství denního světla. Rezidence B80 bude nabízet dispozice od 1+kk po 3+kk a komerční prostory v přízemí.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	37 +2 komerční jednotky
PODLAHOVÁ PLOCHA	2337,9 m²
TRŽBY Z PRODEJE	295 mil. Kč bez DPH

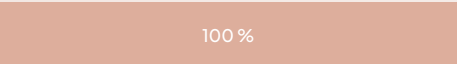
www.b80.cz



data k 30. 11. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

prodáno rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





ŽIŽKOVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Žižkova

Luxusní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit brněnské Kraví hory. Projekt spojuje špičkové technologie s prací oceňovaných architektů studia Kuba & Pilař.

V našem výstavním projektu na lukrativní parcele pod brněnskou Kraví horou najdou uplatnění trendy určující nejvyšší standard současného městského bydlení.

Architektonického zpracování projektu se ujali zkušení architekti ze studia Kuba & Pilař, kteří pojetím domu navazují na okolní funkcionalistickou zástavbu.

Jedinečná lokalita poblíž historického centra nabízí zároveň spoustu možností pro trávení volného času v rekreačním areálu Kraví hora.

Součástí projektu budou byty v široké škále dispozic od menších až po velkoryse pojaté 5+kk.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Prémiový bytový dům
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2024
ARCHITEKT	Kuba & Pilař
POČET JEDNOTEK	76 + 1 retail
PODLAHOVÁ PLOCHA	4 833,8 m²
TRŽBY Z PRODEJE	812 mil. Kč bez DPH

www.zizkovarezidence.cz



data k 30. 11. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

prodáno rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, ČESKÁ REPUBLIKA

BRIXX Brno

Multifunkční komplex koncipovaný jako „work & live“ projekt nabídne kromě rezidenčních, komerčních a retailových ploch také prvky, které podpoří aktivní komunitní život.

Zcela nový městský blok BRIXX je jedním z nejvýznamnějších multifunkčních developmentů v Brně a právě velikost projektu umožňuje přinést do města nový standard prémiového sdíleného bydlení, inspirovaný úspěšnými zahraničními trendy.

Nová městská čtvrť vznikne v těsné blízkosti kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice. Brnu přinese více

než 400 nových bytů, studií a ubytovacích jednotek, dále kanceláře, kavárny, restaurace a řadu dalších obchodů a služeb.

Součástí projektu je také 11 jednotek typu „work & live“ o rozloze 867 m² a soukromá poliklinika pro specializované obory lékařství o rozloze téměř 1000 m².

STAV PROJEKTU	Stavební povolení
TYP PROJEKTU	Multifunkční projekt
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2026
ARCHITEKT	Pelčák a partner architekti
POČET JEDNOTEK	328 bytových jednotek, 81 studií, 94 ubytovacích jednotek
PODLAHOVÁ PLOCHA	16 311 m ² (1. etapa)
TRŽBY Z PRODEJE	2,6 mld. Kč bez DPH (1. etapa)





BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Na Mariánské cestě II.

Rodinná rezidence v Brandýse nad Labem inspirovaná sever-ským životním stylem. Na dosah Prahy, v souladu s přírodou.

Areál Na Mariánské cestě přináší bydle-ní s akcentem nejen na kvalitu archi-tektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru.

Stavíme příjemné místo pro život s par-kově upraveným vnitroblokem, inspi-rované skandinávským životním stylem. Svým pojetím je rezidence určena hlavně těm, kdo v životě hledají rovnová-hu mezi prací a rodinou. Rodiče malých

dětí jistě ocení, že součástí projektu je výstavba nové školky. Projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času, včetně sauny, dětského parku, sportovních hřišť, workout zóny nebo sdílené zahrady.

Předností lokality je výborná občanská vybavenost Brandýsa, dobrá dostup-nost hlavního města a množství výlet-ních cílů v okolí.

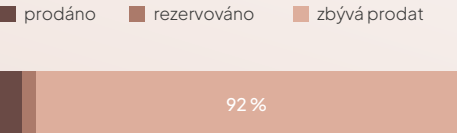
STAV PROJEKTU	Ve výstavbě (2. etapa)
TYP PROJEKTU	Resort bytových domů
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	169 (2. etapa)
PODLAHOVÁ PLOCHA	9 570 m ² (2. etapa)
TRŽBY Z PRODEJE	1 416 mil Kč. bez DPH (2. etapa)

www.namarianskeceste.cz

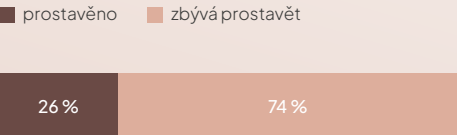


data k 30. 11. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ



PROSTAVĚNOST PROJEKTU



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY





RAMZOVÁ/OSTRUŽNÁ, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

Horské apartmány Lesní stráně

Oáza klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

Projektem horských apartmánů Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků.

V sousedství horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme horské

apartmány v oblasti Jeseníků s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Součástí budou také dva komerční prostory, sdílené servisní prostory a další zázemí pro maximálně komfortní zážitek.

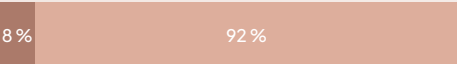
STAV PROJEKTU	Zahájen předprodej
TYP PROJEKTU	Horské apartmány
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2026
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	49
PODLAHOVÁ PLOCHA	2 541,8 m ²
TRŽBY Z PRODEJE	346 mil. Kč bez DPH



data k 30. 11. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



SAMOBOR, CHORVATSKO

Rezidencija Ardea Samobor

Právě uvádíme do prodeje projekt šesti viladomů na okraji chorvatského města Samobor, který rozšiřuje portfolio našich investic i do zahraničí.

Jedna z prvních vlaštovek naší rezidenční výstavby v Chorvatsku přinese prvotřídní rodinné bydlení na místě s vynikající dostupností služeb a zajímavou perspektivou dalšího rozvoje. Lokalita se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od Záhřebu.

Malebné město Samobor je navíc historicky vyhledávané jako výchozí bod pro výlety do nedalekého přírodního parku Žumberak-Samoborsko Gorje s takřka nekonečnými možnostmi aktivního trávení volného času.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Viladomy
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2026
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	74
PODLAHOVÁ PLOCHA	5 517,5 m ²
TRŽBY Z PRODEJE	22,2 mil. € bez DPH



PŘÍČNÍ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Bytové domy Příční 12 + 14

Dvojice bytových domů nabídne kvalitní moderní bydlení pro ty, kdo chtějí být v centru dění.

V Příční ulici v brněnské čtvrti Zábřdo-
vice aktuálně vyrůstá dvojice bytových
domů, které spojuje nejen pojetí fasá-
dy, ale také odkaz na kvalitní bytovou
architekturu první republiky.

Autorem architektonického návrhu je
Atelier RAW, s nímž spolupracujeme

už od našich prvních projektů. Domy
nabídnou byty velikosti 2+kk a luxusní
střešní byty 3+kk a 4+kk s terasou.
Součástí projektu jsou i kryté garáže
v přízemí. Příční ulice se nachází neda-
leko vyhledávaného městského parku
Lužánky.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Bytové domy
ZAČÁTEK REALIZACE	Příční 14: 1Q 2024 Příční 12: 1Q 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	35 + 35
PODLAHOVÁ PLOCHA	3 729,7 m ²
TRŽBY Z PRODEJE	504 mil. Kč bez DPH



POČET PRODANÝCH BYTŮ

prodáno rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



STARÁ, BRNO-ZÁBRDOVICE, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Botanica

Bydlení na hranici historického centra Brna, inspirované vertikálními zahradami.

Ve Staré ulici v brněnských Zábřovicích připravujeme originální bytový dům, který i uprostřed města nabídne svým obyvatelům pohled do zeleně.

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra města bude mít netradičně řešenou fasádu. Součástí pláště jsou velkoobjemové květníky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlast-

ní zeleninou. Bydlení zpříjemní společná terasa ve dvoře nacházející se nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Součástí budou také dva komerční prostory, společná kočárkárna, kolárna a další zázemí pro maximálně komfortní bydlení.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Bytový dům
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2025
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale
POČET JEDNOTEK	84 bytových jednotek, 7 ubytovacích jednotek, 2 komerční prostory
PODLAHOVÁ PLOCHA	4 640,3 m²
TRŽBY Z PRODEJE	668 mil. Kč bez DPH

www.rezidencebotanica.cz



data k 30. 11. 2025

POČET PRODANÝCH BYTŮ

prodáno rezervováno zbývá prodat



PROSTAVĚNOST PROJEKTU

prostavěno zbývá prostavět



AKTUÁLNĚ ZE STAVBY



SCHWAIGROVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Zanzara

Samostatně stojící jedenáctipodlažní dům zaujme svým eliptickým půdorysem i promyšleným funkčním a dispozičním řešením. Rozšířená podesta obsáhne kryté parkování s 80 místy, na její střeše pak vznikne příjemný parčík snadno přístupný pro všechny rezidenty.

Rezidence Zanzara vyrostе na brown-fieldu v brněnské čtvrti Komárov, v místech, kde historicky stával nejprve vodní a později parní a elektrický mlýn. Výrazný dům doplní stávající sídlištní výstavbu jižně od centra metropole. Brněnská čtvrť Komárov je vyhledávaným místem k životu – k jejím přednos-

tem patří množství zeleně, výborná občanská vybavenost a skvělé spojení do centra (10 minut tramvají). V budoucnosti ji navíc čeká výrazný rozvoj v souvislosti s realizací nového hlavního nádraží, které se bude nacházet jen cca 700 metrů od rezidence.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Bytový dům
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2026
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	80
PODLAHOVÁ PLOCHA	4 630 m ²
TRŽBY Z PRODEJE	705 mil. Kč bez DPH



KOLLÁROVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence Starý pivovar II.

Druhá etapa výstavby navazuje na úspěšně dokončený projekt Rezidence Starý pivovar, který v roce 2021 uspěl v soutěži Realitní projekt roku jako absolutní vítěz.

Projekt je situován v jedné z nejžádanějších lokalit města Brna – Králově Poli, které nabízí výbornou dostupnost do centra i bezprostřední kontakt s přírodou. Tato čtvrť je vyhledávaná pro svoji klidnou atmosférou, množství kaváren, menších obchodů a parků,

které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život. Lokalita je ideální kombinací městského komfortu a kvalitních, dostupných služeb s příjemnou sousedskou atmosférou a množstvím volnočasových aktivit v okolí.

STAV PROJEKTU	Územní rozhodnutí
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2027
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	33
PODLAHOVÁ PLOCHA	1618,80 m²
TRŽBY Z PRODEJE	356 mil. Kč bez DPH



KE KOUPALIŠTI, BRNO-HORNÍ HERŠPICE, ČESKÁ REPUBLIKA

RIVA Residence

RIVA Residence se nachází jižně od centra Brna, kde meandry řeky Svratky vytváří přirozený prostor pro volnočasové aktivity. Zároveň projekt těží ze skvělé dostupnosti občanské vybavenosti i komerčních center.

Architektonické řešení projektu vychází z charakteru místa a krajinného kontextu — řeka, světlo a životní rytmus lokality se staly inspirací pro podobu celé stavby. Objekt je navržen tak, aby se interiéry maximálně otevíraly okolní přírodě a směrem k řece, čímž propojuje vnitřní prostory s venkovními výhledy a dynamikou toku řeky Svratky.

Dispozice a materiálové řešení reflektují rovnováhu mezi moderním designem a příjemným prostředím pro běžný každodenní život. Fasáda i společné prostory jsou řešeny s důrazem na estetickou čistotu a použití kvalitních, trvanlivých materiálů, které dobře zapadají do urbanistického i přírodního kontextu.

STAV PROJEKTU	Územní rozhodnutí
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2027
ARCHITEKT	Identity Designers
POČET JEDNOTEK	190
PODLAHOVÁ PLOCHA	9 000 m²
TRŽBY Z PRODEJE	1,98 mld. Kč bez DPH



FILIPOVICE, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

Aparthotel Stará pošta ****

Luxusní aparthotel s duchem první republiky v atraktivní části Jeseníků vzniklý rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu.

Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce.

Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb. V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní minimalistické dependance odvozené z typologie tradičních jesenických stavení.

Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitz.

STAV PROJEKTU	Architektonická studie
TYP PROJEKTU	Aparthotel
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2027
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířikovi
TRŽBY Z PRODEJE	412 mil. Kč bez DPH



ČERVENÁ VODA, ORLICKÉ HORY, ČESKÁ REPUBLIKA

Aparthotel Bukovka ****

Jedinečné zázemí s wellness a hotelovým servisem
v moderním lyžařském areálu alpské úrovně.

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách připravujeme společně se Studiem Identity Design z Londýna projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami.

Náš úspěšný koncept výstavby aparthotelů se tak rozšíří i do dalšího regionu. Buková hora představuje

jeden z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících. Najdete tu nejdelší sjezdové tratě Orlických hor s moderní vyhřívanou lanovkou nebo řadu funparků, snowparků a zábavních zón. V létě pořádá Skibukovka mnoho víkendových akcí pro milovníky adrenalinu i pro celé rodiny.

STAV PROJEKTU	Územní řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2026
ARCHITEKT	Studio Identity Design
PODLAHOVÁ PLOCHA	2 105 m ² (I. etapa)
TRŽBY Z PRODEJE	316 mil. Kč bez DPH



3,6 mld. Kč

tržby z prodeje
dokončených bytů

554 domovů

v dokončených
projektech

9 let

úspěšné
činnosti fondu

DOKONČENÉ PROJEKTY

BRATISLAVSKÁ 78, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence
Block A[rt]

REALIZACE	2023-2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	31
FINANČNÍ OBJEM	118 mil. Kč



BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV, ČR

Rezidence
Na Mariánské cestě I.



REALIZACE	2022-2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	168
FINANČNÍ OBJEM	1 216 mil. Kč



BRATISLAVSKÁ / CEJL, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence
Pekárenský dvůr



REALIZACE	2022-2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	240
FINANČNÍ OBJEM	1 272 mil. Kč



KOLLÁROVA, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence
Starý pivovar I



REALIZACE	2022-2024
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	46
FINANČNÍ OBJEM	504 mil. Kč



TRNKOVA ULICE, BRNO-LÍŠEŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence
Nová Líšeň

REALIZACE	2022-2024
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
FINANČNÍ OBJEM	93 mil. Kč



HVĚZDOVÁ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Rezidence
Hvězdová



REALIZACE	2020-2022
ARCHITEKT	DIMENSE
POČET JEDNOTEK	53
FINANČNÍ OBJEM	261,5 mil. Kč



FILIPOVICE, JESENÍKY, ČESKÁ REPUBLIKA

Apartmány
Filipovice



REALIZACE	2018-2020
ARCHITEKT	Colllab studio
POČET JEDNOTEK	24
FINANČNÍ OBJEM	91 mil. Kč



FRANCOUZSKÁ, BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA

Bytový dům
Domino



REALIZACE	2015-2017
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	26 (+ 2 nebytové prostory)
FINANČNÍ OBJEM	89,2 mil. Kč



Výhody investování do fondu FKI

01

Možnost **osvobození od daně z příjmu** pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech.

02

Průběžná **kontrola nakládání s majetkem fondu** depozitářem.

03

Profesionální zázemí správce a administrátora fondu.

04

Ověřování hodnot v účetnictví **nezávislým auditorem**.

05

Regulace **Českou národní bankou**.

06

Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy.

Základní údaje o fondu

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů (FKI)
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie (PIA) preferenční investiční akcie (PFIA) prémiové investiční akcie (PRIA) prioritní investiční akcie EUR (PIA EUR)
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	PIA 8,0–8,1 % p.a. PFIA 7,0–7,1 % p.a. (v období 1. 5. 2024 – 31. 12. 2026, 6,0–6,1 % p.a. od 1. 1. 2027) PRIA 10,0–10,1 % p.a. PIA EUR 6,0–6,1 % p.a.
ODKUPY IA	PIA do 9 měsíců od konce čtvrtletí od podání žádosti o odkup (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována) PFIA do 60 dní od podání žádosti o odkup PRIA do 6 měsíců od podání žádosti o odkup (po dobu 3 měsíců je akcie dále zhodnocována) PIA EUR do 90 dní od podání žádosti o odkup
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	PIA a PFIA 1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč PRIA 10 mil. Kč PIA EUR 1 mil. Kč (cca 40 000 EUR)
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	PIA 5 let PFIA 3 roky PRIA 4 roky PIA EUR 2 roky
VSTUPNÍ POPLATEK	až 3 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	PIA 0 % při odkupu po 48 měsících; 4 % při odkupu po 36 měsících; 6 % při odkupu po 24 měsících; 8 % při odkupu do 24 měsíců PFIA 0 % při odkupu po 24 měsících; 4 % při odkupu do 24 měsíců PRIA 0 % při odkupu po 36 měsících; 4 % při odkupu do 36 měsíců PIA EUR 0 % při odkupu po 12 měsících; 4 % při odkupu do 12 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL	FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ADMINISTRÁTOR	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 3 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	Československá obchodní banka, a.s. Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	PKF APOGEO Audit, s.r.o. Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

Správa a řízení fondu

ADMINISTRÁTOR	Plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři, informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
AUDITOR	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
DEPOZITÁŘ	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
FOND	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100 %) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
INVESTIČNÍ PROCES	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
OBHOSPODAŘOVATEL	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, řídí rizika, vyhledává potenciální investiční příležitosti, vybírá ty nejlepší z nich a rozhoduje o jejich realizaci. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.
STATUT	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.

Představení obhospodařovatele

FAMILY ACE investiční společnost, a.s. spravuje majetek 13 investičních fondů s celkovou hodnotou přes 19 mld. Kč.	Management investiční společnosti má více než 15letou praxi s obhospodařováním a administrací fondů kvalifikovaných investorů, nejvyšší odbornost a důvěryhodnost v České republice. FAMILY ACE	investiční společnost, a.s. spravuje jen fondy, do kterých vkládá vlastní peníze a u kterých zná zakladatele dlouhodobě, nabízí investorům jen akcie s bezpečnějším výnosem.
--	---	--

UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonost v budoucnu. Investice	do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost . Další důležité informace pro investory, informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign	Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat naleznete na https://familyace.cz/upozorneni-pro-investory/ Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.
---	---	--

www.domoplanfund.eu

DOMOPLAN SICAV, a.s.

Daniel Vysočan, člen investičního výboru
+420 608 667 218, daniel.vysocan@domoplan.eu



FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Bc. Luděk Kyprý, ředitel správy majetku
+420 724 144 155, ludek.kypri@familyace.cz

Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město
+420 602 110 257, info@familyace.cz, www.familyace.cz



AVANT investiční společnost, a.s.

Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel
+420 777 455 171, michal.brothanek@avantfunds.cz

CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
+420 277 000 144, info@avantfunds.cz, www.avantfunds.cz