

DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2026

1,3292 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048915	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2026

Vlastní kapitál	199 813 664 Kč
Objem majetku	1 010 823 240 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,22 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,00 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 40 měsíců	32,92 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	119,6/70,4

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **Rezidence Na Mariánské cestě**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7,0 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0-9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

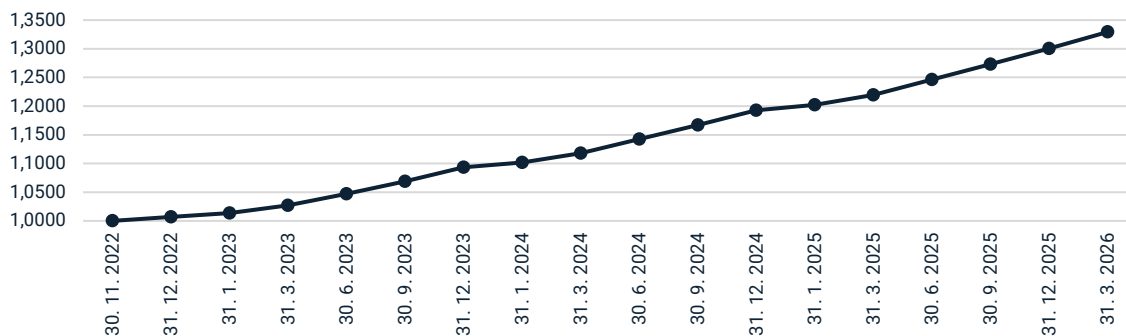
Rezidence Na Mariánské cestě – 2. etapa

V 1. čtvrtletí pokračovala realizace nosných konstrukcí spodních i nadzemních podlaží v návaznosti na postup hrubé stavby. Probíhaly betonářské práce monolitických konstrukcí, zdění v jednotlivých objektech a postupná příprava navazujících profesí. V rámci koordinace výstavby byl kladen důraz na návaznost jednotlivých stavebních činností a optimalizaci postupu prací.

Dosud bylo postaveno 36 % z celkových projektových nákladů a prodáno 23 % bytových jednotek.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025
1	1,0068	1,0137	1,0270	1,0473	1,0690	1,0934	1,1018	1,1179	1,1424	1,1671	1,1929	1,2021
31. 3. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	31. 12. 2025	31. 3. 2026								
1,2194	1,2462	1,2733	1,3003	1,3292								



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST