

Česká pole 2015 otevřený podílový fond

HODNOTA PODÍLOVÉHO LISTU K 31.3. 2026:

2,6762 Kč**Fakta o fondu**FORMA:
FKI (OPF)ISIN:
CZ0008476207 – zaknihované PL
CZ0008474772 – listinné PLDATUM VZNIKU A ZÁPISU:
10. 4. 2015ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
5 letMANAŽER FONDU:
FAMILY ACE investiční společnost, a.s.DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.AUDITOR:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč**Finanční ukazatele fondu k 31.3. 2026**

Vlastní kapitál 275 282 223 Kč

Objem majetku 285 098 815 Kč

Zhodnocení za poslední 3 měsíce 0,935 %

Zhodnocení za posledních 12 měsíců 9,991 %

Zhodnocení od 1. úpisu za 131 měsíců 167,6 %

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do zemědělské půdy v České republice a Slovenské republice, popř. do úvěrů zajištěných zástavním právem k zemědělské půdě.

Hlavním cílovým podkladovým aktivem je kvalitní zemědělská půda a investice jsou soustředěny do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě, a následně bude realizován prodej uceleného portfolia.

Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů.

Manažerský komentář

Fond na konci roku 2025 realizoval prodej přibližně 10 % pozemkového portfolia za ceny převyšující ocenění reálnou hodnotou stanovenou na základě znaleckého posudku. Tyto transakce potvrdily správnost ocenění pozemků v portfoliu fondu.

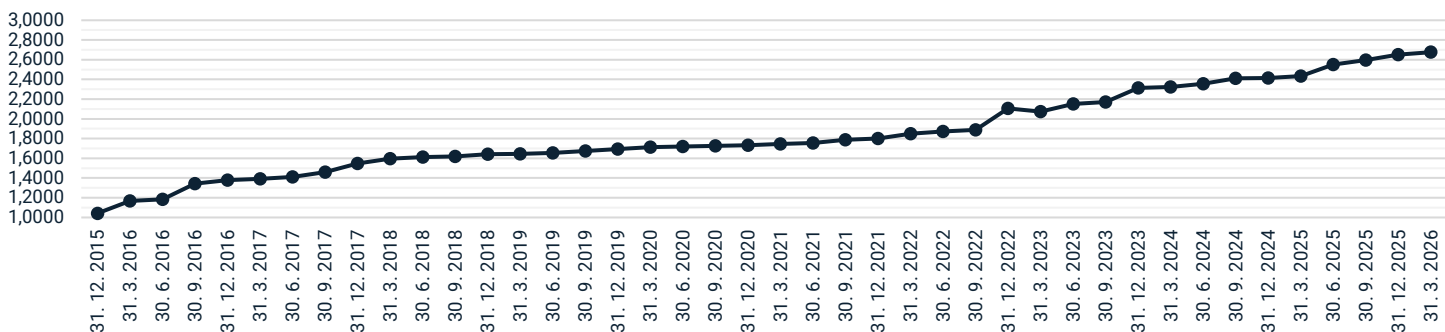
Prodané pozemky fond na konci roku 2025 a v prvním čtvrtletí roku 2026 nahradil akvizicí nových atraktivních zemědělských pozemků na Slovensku s vysokým potenciálem budoucího růstu hodnoty, čímž dále posílil kvalitu a perspektivu svého portfolia. Celková výměra pozemků ve vlastnictví dceřiných společností Agro Piešťany s.r.o. a Agro Rimava s.r.o. tak dosáhla 556 hektarů.

Výnos fondu v prvním čtvrtletí byl tvořen kombinací výnosů z akvizic kvalitních zemědělských pozemků a úrokových výnosů z poskytnutých úvěrů, jejichž průměrná úroková sazba přesahovala 11 % p.a.

Ve zbývajících částech roku 2026 bude fond pokračovat v akvizicích zemědělských pozemků s cílem dále rozvíjet své portfolio. Současně bude aktivně vyhledávat příležitosti k prodeji vybraných pozemků v případě, že tržní podmínky umožní realizaci transakcí za atraktivní ceny.

Vývoj hodnoty podílového listu

31. 12. 2015	31. 3. 2016	30. 6. 2016	30. 9. 2016	31. 12. 2016	31. 3. 2017	30. 6. 2017	30. 9. 2017	31. 12. 2017	31. 3. 2018	30. 6. 2018	30. 9. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	30.09. 2019	31.12. 2019	31.3. 2020	30.6. 2020
1,0426	1,1663	1,1829	1,3417	1,3783	1,3933	1,4102	1,4591	1,5487	1,5959	1,6117	1,6196	1,6406	1,6438	1,6545	1,6736	1,6934	1,7120	1,7183
30. 9. 2020	31. 12. 2020	31.03. 2021	30.06. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	31.12. 2022	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31.12. 2023	31. 3. 2024	30.6. 2024	30. 9. 2024	31.12. 2024	31. 3. 2025
1,7260	1,7330	1,7460	1,7567	1,7874	1,7996	1,8496	1,8715	1,8878	2,1051	2,0724	2,1507	2,1695	2,3123	2,3221	2,3558	2,4128	2,413	2,4331
30.6. 2025	30.9. 2025	31.12. 2025	31.3. 2026															
2,5515	2,5965	2,6514	2,6762															



Disclaimer: FAMILY ACE investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedenou informaci získat v sídle administrátora fondu – společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://familyace.cz/upozomeni-proinvestory/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.