

Česká pole 2015 otevřený podílový fond

HODNOTA PODÍLOVÉHO LISTU K 30.11.2025:

2,6076 Kč**Fakta o fondu**FORMA:
FKI (OPF)ISIN:
CZ0008476207 – zaknihované PL
CZ0008474772 – listinné PLDATUM VZNIKU A ZÁPISU:
10. 4. 2015ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
5 letMANAŽER FONDU:
FAMILY ACE investiční společnost, a.s.DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.AUDITOR:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč**Finanční ukazatele fondu k 30.11.2025**

Vlastní kapitál	272 632 374 Kč
Objem majetku	289 640 659 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,895 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,242 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 127 měsíců	160,76 %

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do zemědělské půdy v České republice a Slovenské republice, popř. do úvěrů zajištěných zástavním právem k zemědělské půdě. Hlavním cílovým podkladovým aktivem je kvalitní zemědělská půda a investice jsou soustředěny do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě, a následně bude realizován prodej uceleného portfolia. Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů

Manažerský komentář

Fond na konci roku 2025 pokračoval v akvizici pozemků ve Slovenské republice (+ 26 ha), celková výměra pozemků (v majetku dceřiných společností Agro Piešťany s.r.o. a Agro Rimava s.r.o.) tak dosáhla 560 ha.

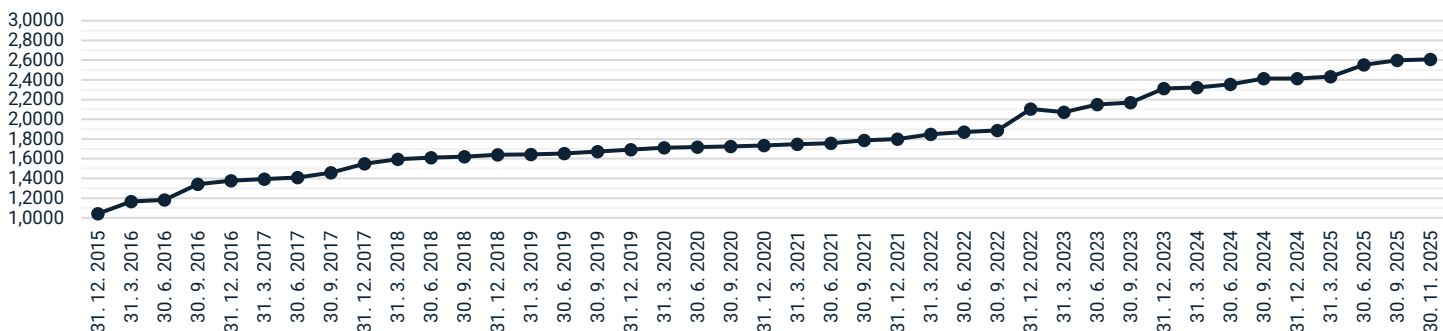
Fond realizoval prodej části pozemkového portfolia za ceny vyšší, než je současné ocenění reálné hodnoty pozemků na základě znaleckého posudku. Prodeje tedy potvrdily správnost aktuálních cen pozemků v portfoliu fondu.

Výnos fondu ve třetím kvartálu byl dosažen kombinací nákupu kvalitních pozemků a díky úrokům z poskytnutých úvěrů (průměrná úroková sazba nad 11 % p.a.).

Ve zbytku roku 2025 bude fond postupně snižovat velikost úvěrového portfolia, u kterého se předpokládá tlak na snižování úrokových sazeb.

Vývoj hodnoty podílového listu

31. 12. 2015	31. 3. 2016	30. 6. 2016	30. 9. 2016	31. 12. 2016	31. 3. 2017	30. 6. 2017	30. 9. 2017	31. 12. 2017	31. 3. 2018	30. 6. 2018	30. 9. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	30. 9. 2019	31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020
1,0426	1,1663	1,1829	1,3417	1,3783	1,3933	1,4102	1,4591	1,5487	1,5959	1,6117	1,6196	1,6406	1,6438	1,6545	1,6736	1,6934	1,7120	1,7183
30. 9. 2020	31. 12. 2020	31. 03. 2021	30. 06. 2021	30. 9. 2021	31. 12. 2021	31. 3. 2022	30. 6. 2022	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 3. 2023	30. 6. 2023	30. 9. 2023	31. 12. 2023	31. 3. 2024	30. 6. 2024	30. 9. 2024	31. 12. 2024	31. 1. 2025
1,7260	1,7330	1,7460	1,7567	1,7874	1,7996	1,8496	1,8715	1,8878	2,1051	2,0724	2,1507	2,1695	2,3123	2,3221	2,3558	2,4128	2,413	2,4226
28. 2. 2025	31. 3. 2025	30. 4. 2025	31. 5. 2025	30. 6. 2025	30. 9. 2025	30. 11. 2025												
2,4258	2,4331	2,4397	2,4473	2,5515	2,5965	2,6076												



Disclaimer: FAMILY ACE investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle administrátora fondu - společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://familyace.cz/upozomeni-proinvestory/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.