

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 11. 2024:

1,1827 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049160	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 11. 2024

Vlastní kapitál	57 900 244,00 Kč
Objem majetku	1 354 739 307,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,12 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,06 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 24 měsíců	18,27 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	22/35,8

Investiční strategie

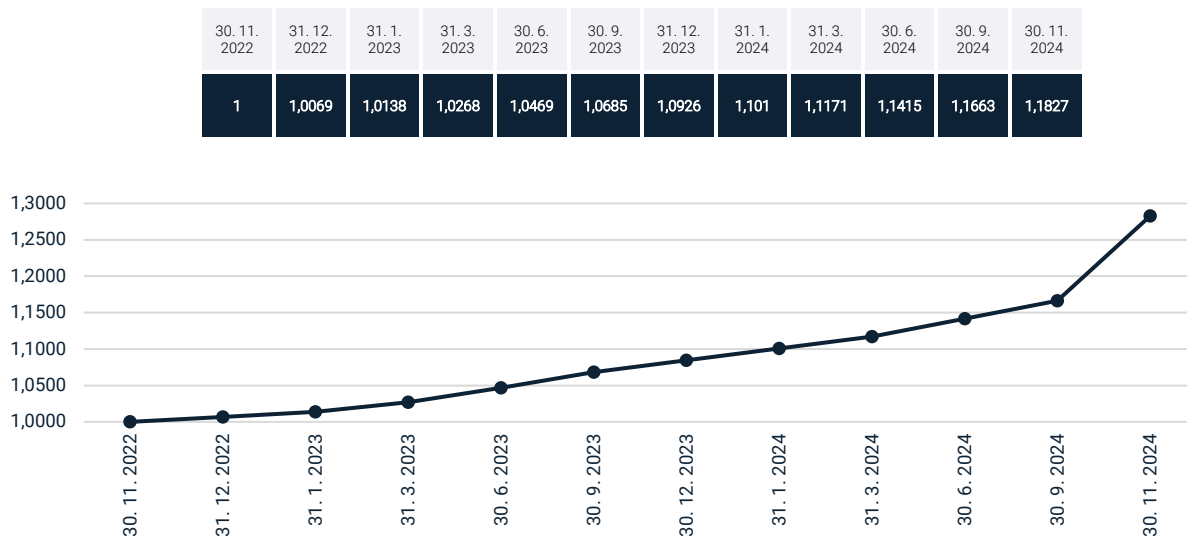
Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Ve 4. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 97 % prostavěno. Bylo prodáno 62 % bytových jednotek, 3 % bytových jednotek v rezervaci. Probíhají přípravné fáze pro fasádu v parterech objektů. Probíhají obklady výtahových šachet v interiéru. Na chodbách se dokončuje pokládka dlažby. U zděných konstrukcí ve společných prostorech probíhá realizace finální omítky. Trafostanice a VN rozvodna je osazena, v provozu. Pokračuje pokládka dřevěných podlah v bytech. Probíhá osazování vnitřních dveří v bytech, vstupních dveří a dalších dveří v suterénu objektu. Probíhá realizace sklepních kójí. Pokračuje realizace lepení exteriérových dlažeb na balkonech a terasách. Probíhá montáž exteriérového zábradlí na balkonech. V souvislosti se zakoupením projektu Bratislavská 80 byla dokončena a předána prováděcí dokumentace, probíhají bourací práce.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST