

## **Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře společnosti na jejich práva dle zákona o přeměnách**

*dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“)*

Společnost **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130 (dále jen „**Společnost**“) se účastní následující fúze sloučením:

- společnosti **BRIXX SICAV, a.s.**, IČO: 09963596, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 26130, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - investiční 10, s.r.o.**, IČO: 07545762, se sídlem Stará 854/9, Zábřovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124830, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,
- společnosti **T.E Bohunická brána s.r.o.**, IČO: 04296486, se sídlem Stará 854/9, Zábřovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 124828, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

nástupnická společnost a zanikající společnosti dále společně jen „**zúčastněné společnosti**“,

dle projektu fúze vyhotoveného dne 29.06.2026 (dále jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku zanikajících společností bez likvidace a k přechodu jmění těchto společností na nástupnickou společnost, která vstoupí do postavení zanikajících společností, nestanoví-li zákon výslovně něco jiného (dále jen „**Fúze**“), vydává následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách (dále jen „**Upozornění**“)

### **A. Oznámení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku**

Společnost tímto oznamuje, že Projekt byl vyhotoven, tedy podepsán všemi zúčastněnými společnostmi, a uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu ke spisové značce Společnosti.

### **B. Upozornění pro věřitele**

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

### **Přihlášení pohledávek**

- 1) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

#### **Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií**

Žádná ze zúčastněných společností nevydala nevyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, vyjma akcií, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

#### **Povinnost příjemce veřejné podpory**

Společnost není příjemcem veřejné podpory, proto se neuvádí skutečnosti podle ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

#### **C. Upozornění pro zaměstnance, popřípadě zástupce zaměstnanců**

Společnost nemá zaměstnance, a proto u ní nepůsobí odborová organizace ani žádný jiný zástupce zaměstnanců. Dále protože Společnost nemá zaměstnance, tak zde neuvádí ani upozornění pro zaměstnance na jejich práva v souvislosti s Fúzí.

#### **D. Upozornění pro akcionáře Společnosti**

Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne zveřejnění tohoto Upozornění v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 10:00 do 16:00 hodin k dispozici k nahlédnutí následující dokumenty:

- a) Projekt fúze,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti, pokud rozhodný den fúze předchází vyhotovení projektu fúze, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,

- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o fúzi nebo všechny zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o fúzi nebo všechny znalecké zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- g) posudek znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje a není-li součástí znalecké zprávy o fúzi.

Jestliže má být Fúze schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost výše uvedené dokumenty s upozorněním, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle předchozího odstavce (písm. g), akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o fúzi mimo valnou hromadu.

Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin výše uvedených.

Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie výše uvedených dokumentů zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.

Toto Upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: [www.brixbrno.cz](http://www.brixbrno.cz) a [www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz).

Nemá-li se konat valná hromada Společnosti, dosavadní akcionář nebo akcionáři Společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách nebo uveřejněno podle § 33a odst. 2 písm. b) Zákona o přeměnách a § 118 Zákona o přeměnách. Jestliže společnost vydala prioritní akcie bez hlasovacího práva, snižuje se o jmenovitou nebo účetní hodnotu těchto akcií výše základního kapitálu pro účely výpočtu podle věty první.

Veškeré vklady do základního kapitálu nástupnické společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 zákona o přeměnách se proto nepoužije.

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, které se týkají ostatních zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

Ustanovení § 49a Zákona o přeměnách se nepoužije, neboť se nestanovuje výměnný poměr podílu, protože Společnost jakožto nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti. Zanikající společnosti jsou společnosti s ručením omezeným, z tohoto důvodu neobsahuje toto Upozornění informaci o povinnosti Společnosti odkoupit akcie podle § 144 odst. 1, § 145 nebo § 49a Zákona o přeměnách.

Dle § 117 Zákona o přeměnách se nevyžaduje znalecká zpráva o Fúzi, neboť se zanikající společnosti se slučují se svým jediným společníkem.

Akcionář dále v souvislosti s Fúzí mohou náležet následující práva dle Zákona o přeměnách:

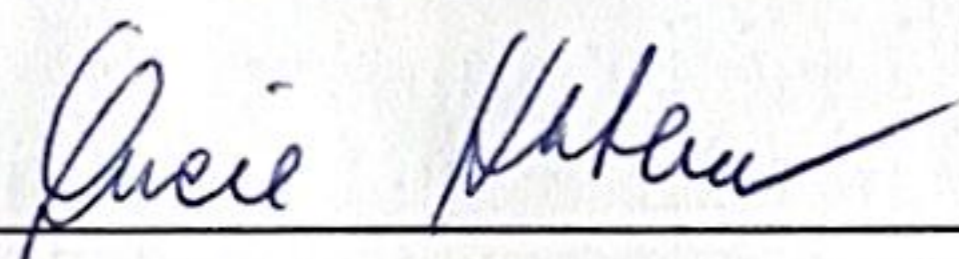
- právo na dorovnání,
- právo na výměnu podílu,
- právo na náhradu škody,
- právo na odkup akcií při Fúzi,

- právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze,
- právo požádat o přezkum Projektu znalcem pro fúzi a nechat vyhotovit znaleckou zprávu o Fúzi v souladu s ustanovením § 92 odst.1 ve spojení s § 117 Zákona o přeměnách,
- právo být seznámen s podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu do dne konání valné hromady (popřípadě zápisu Fúze do obchodního rejstříku), a to ve všech zúčastněných společnostech ve smyslu § 95a ve spojení s § 122 Zákona o přeměnách,
- a dalších práv, která případně akcionářům náleží v souvislosti s Fúzí dle Zákona o přeměnách.

Zpráva o Fúzi dle § 24 Zákona o přeměnách nemusí být vypracována, neboť v souladu § 27 písm. b) Zákona o přeměnách Zanikající společnosti fúzují se svým jediným společníkem.

Společnost **BRIXX SICAV, a.s.**

V Praze dne 29.06.2026



---

Mgr. Lucie Hubená, advokátka  
na základě substituční plné moci