

Sdělení klíčových informací

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám sdělení pomohlo porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

Obecné informace

NÁZEV PRODUKTU		ISIN
Prioritní podílové listy EUR Česká pole 2016 otevřený podílový fond		
NÁZEV TVŮRCE PRODUKTU	INTERNETOVÁ STRÁNKA	TELEFON
FAMILY ACE investiční společnost, a.s.	www.familyace.cz	+420 608 304 412
NÁZEV ALTERNATIVNÍHO INVESTIČNÍHO FONDU	NÁZEV PODFONDU	NÁZEV TRÍDY
Česká pole 2016 otevřený podílový fond	-----	Prioritní podílové listy EUR
ORGÁN DOHLEDU ODPOVĚDNÝ ZA DOHLED NAD TVŮRCEM PRODUKTU		MĚNA
Česká národní banka		EUR
INFORMACE O OBHOSPODÁROVATELI		DATUM VYPRACOVÁNÍ/POSLEDNÍ ÚPRAVY
FAMILY ACE investiční společnost, a.s. bylo uděleno povolení v České republice a podléhá dohledu České národní banky.		23. června 2025
UPOZORNĚNÍ		
PRODUKT, O JEHOŽ KOUPI UVAŽUJETE, JE SLOŽITÝ A MŮŽE BÝT OBTÍŽNĚ SROZUMITELNÝ.		

O jaký produkt se jedná?

TYP PRODUKTU
Prioritní podílové listy EUR (dále jako „PPLE“ nebo „produkt“) vydané k podílovému fondu Česká pole 2016 otevřený podílový fond. Jedná se o účastnický cenný papír vydaný k investičnímu fondu, který je:
- alternativním investičním fondem ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU (dále jen „AIFMD“); a - fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“).

CÍLE PRODUKTU
Investiční strategií fondu jsou zejména investice do účastí v nemovitostních společnostech (přímo či nepřímo); účastí ve společnostech (přímo či nepřímo) působících v odvětví průmyslového sektoru, lékařské péče a výzkumu, zemědělství, strojírenství, energetiky, zemědělských nemovitostí, investičních cenných papírů, cenných papírů vydaných investičním fondem nebo zahraničním investičním fondem, majetkových práv, nástrojů peněžního trhu, finančních derivátů, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu, poskytování úvěrů a zápůjček, nemovitostí, pohledávek ze sekundárně poskytnutých úvěrů, movitých věcí, směnec, neobchodovaných na regulovaném trhu, komoditních derivátů, jiných doplňkových aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem v rámci Evropské unie jako jsou nemovitosti, majetková práva k nemovitostem, ochranné známky, movité věci, ostatní deriváty mimo finančních derivátů podle ZISIF, pohledávky nespádající do aktiv dle čl. 8.1 statutu, ocenitelná práva a práva spojená s aktivy uvedenými v tomto odstavci.
V případě růstu hodnoty portfolia je veškerý výnos alokovan přednostně na PPLE až do výše jejich výnosu odpovídajícího 4,5 % p.a.; následně na Výkonnostní podílové listy CZK (VPLC, jiný druh cenného papíru vydávaného k fondu) až do výše jejich výnosu odpovídajícího 4,5 % p.a.; poté proporcionálně na PPLE a VPLC (podle jejich podílu na celkovém fondovém kapitálu fondu) až do výše jejich výnosu 4,6 % p.a.; veškerý další výnos (nad 4,6 % p.a.) bude přidělen v plné výši do růstu hodnoty VPLC. V případě poklesu hodnoty portfolia nesou ztrátu proporcionálně investoři do PPLE i VPLC tak, aby obě třídy podílových listů zaznamenaly totožný procentní pokles hodnoty. Fondový kapitál je rozdělen na části připadající vždy na konkrétní třídu podílových listů. Přitom relativní výnos tříd podílových listů s nárokem na stejnou výši zhodnocení, které jsou ale v různých měnách, je vždy stejný (tzn. pohyby měnového kurzu CZK/EUR nemají vliv na výsledné zhodnocení jednotlivých tříd). Veškeré úpisy, odkupy nebo výplaty dividend dané třídy se vždy promítají pouze do fondového kapitálu příslušné třídy. Rozdělení fondového kapitálu na jednotlivé části je kalkulováno vždy ke konci každého kalendářního měsíce (resp. ke konci každého rozhodného období).

ODKUP PRODUKTU A UKONČENÍ FONDU
Fond je založen na dobu neurčitou. Produkt nemá stanoven datum splatnosti.
Produkt je průběžně vydáván a odkupován v měsíční frekvenci.
Investor je kdykoliv oprávněn požádat administrátora o odkup produktu.
Fond může být zrušen investiční společností. Investor může získat podrobnější informace ve statutu fondu.

ZAMÝŠLENÝ RETAILOVÝ INVESTOR
Tento produkt může nabývat výlučně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 odst. 1 ZISIF. Produkt je vhodný pro investory, kteří zamýšlejí doplnit své portfolio o alternativní druhy investic s relativně konzervativním rizikově výnosovým profilem, jejichž výkonnost zpravidla není závislá na výkonnosti tradičních investičních nástrojů (akcie, dluhopisy). Produkt není vhodný pro investory, kteří vyžadují v případě potřeby rychlé zpeněžení své investice před uplynutím plánovaného investičního horizontu.

Investiční horizont investora: min. 5 let
Produkt je vhodný zejména pro investory, kteří:
- jsou schopni absorbovat ztrátu významné části investované částky; - akceptují omezenou likviditu své investice; - akceptují omezenou diverzifikaci investic ve fondu; - mají zkušenosti s investováním do zajištěných i nezajištěných pohledávek; - mají znalosti a zkušenosti s investováním do majetkových účastí, pohledávek a s poskytováním úvěrů.

OSTATNÍ INFORMACE
Depozitář fondu: Československá obchodní banka, a.s.
Dividendový výnos: Zhodnocení generované produktem je dále reinvestováno.

FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 • Czech Republic

tel.: +420 608 304 412 • www.familyace.cz • info@familyace.cz

IČO: 226 42 463 • zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 29522

Právo na výměnu: Investor má právo na výměnu za jiný produkt vydávaný k fondu za podmínek dle statutu fondu. Investor může získat podrobnější informace ve statutu fondu.

Další informace: Investor může získat další informace a dokumenty fondu, zejména statut a poslední výroční zprávu bezplatně prostřednictvím www.avantfunds.cz nebo webové služby AVANT Portál. Pravidelné zprávy o činnosti fondu jsou vyhotovovány za celý fond. Informace o hodnotě produktu může investor získat bezplatně prostřednictvím www.avantfunds.cz nebo webové služby AVANT Portál. Informace a dokumenty fondu jsou vyhotovovány v českém jazyce.

Benchmark: V rámci investiční strategie fondu není sledován žádný benchmark.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

SOUHRNNÝ UKAZATEL RIZIK (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
Nižší riziko						Vyšší riziko



UPOZORNĚNÍ

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně.

SLOVNÍ POPIS SRI

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 3 ze 7, což je třetí nejnížší třída rizik, a tedy je pravděpodobné, že naši schopnost Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky s nižší pravděpodobností.

Zařazení do této třídy je důsledkem prokazatelné a dlouhodobé úspěšnosti daného fondu v dosahování pozitivního výnosového trendu.

Další významná rizika relevantní pro produkt nezahrnutá v ukazateli SRI: riziko likvidity, riziko protistrany a operační riziko.

Investor může získat další informace o rizicích fondu ve statutu fondu. Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny. Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice.

SCÉNÁŘ VÝKONNOSTI

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Doporučená doba držení		5 let	
Příklad investice		100 000 EUR	
Scénář		Držení produktu 1 rok	Držení produktu 5 let
Minimální scénář	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.		
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	34 770	73 140
	Průměrný každoroční výnos	-65,2 %	-6,1 %
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	94 700	80 820
	Průměrný každoroční výnos	-5,3 %	-4,2 %
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	104 600	125 220
	Průměrný každoroční výnos	4,6 %	4,6 %
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	104 600	125 220
	Průměrný každoroční výnos	4,6 %	4,6 %

Co se stane, když fond není schopen uskutečnit výplatu?

NEEXISTENCE ZÁRUK A SYSTÉMŮ ODŠKODNĚNÍ PRO PRODUKT

Investor může čelit finanční ztrátě v důsledku selhání tvůrce produktu, přičemž na takovou ztrátu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory.

S jakými náklady je investice spojena?

SOUHRNNÝ UKAZATEL NÁKLADŮ (RIY)

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytnete Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

NÁKLADY V ČASE

FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 • Czech Republic

tel.: +420 608 304 412 • www.familyace.cz • info@familyace.cz

IČO: 226 42 463 • zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 29522

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme, že:

- v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali; v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,
- jsou investovány 1 000 000 EUR

	Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud investici ukončíte po 5 letech
Náklady celkem (EUR)	1 650	13 450
Dopad ročních nákladů (*)	1,6 %	1,6 %

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 4,6 % před odečtením nákladů a 3 % po odečtení nákladů.

SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud investici ukončíte po uplynutí jednoho roku
Náklady na vstup	0 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí	0 EUR
Náklady na výstup	0 % Vaší investice, než Vám bude vyplacena	0 EUR
Průběžné náklady		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	1 640 EUR
Transakční náklady	0 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	0 EUR
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek	0 EUR

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

DOPORUČENÁ DOBA DRŽENÍ

Doporučená doba držení: 5 let

Tento produkt je dlouhodobý investiční nástroj.

Jedná se o investici do specifických nemovitostí. Zemědělská orná půda vykazuje v posledních letech postupný růst cen umocněný faktem postupného ubývání celkové plochy orné půdy. Navíc je generován pravidelný příjem z pronájmu půdy a výnosy z úroků za poskytnuté úvěry a zápůjčky. Investiční horizont fondu byl stanoven s ohledem na předpokládaný vývoj na trhu zemědělské půdy. Předčasný odkup je spojen s dodatečnými náklady na likviditu na straně fondu, a proto je předčasný odkup zatížen srážkou. Výnosy spojené s vlastnictvím aktiv fondu nemusí být před okamžikem finálního prodeje portfolia dostatečně zohledněny v hodnotě investice pro účely předčasného odkupu.

Předčasný odkup produktu může vynutit předčasně nebo nevýhodně zpeněžení aktiv fondu, což se může nepříznivě projevit v hodnotě produktu.

POSTUP ZRUŠENÍ INVESTICE A KDY JE ZRUŠENÍ INVESTICE MOŽNÉ

Podání písemné žádosti o odkup produktu doručené:

- osobně v sídle administrátora: AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, v pracovní dny v době 9–16 hod.;
- osobně zástupci investičního fondu nebo administrátora, v pracovní dny v době 9–16 hod.;
- poštou s úředně ověřeným podpisem na adresu administrátora: AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4;
- dalšími způsoby upravenými statutem fondu.

Předčasný odkup produktu může mít následující důsledky na rizikové výnosový profil produktu:

- Předčasný odkup produktu může mít následující důsledky na rizikové výnosový profil produktu: uplatnění srážky na odkupované podílové listy

Produkt bude odkoupen ve lhůtě do 6ti měsíců od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém podílník podal žádost o odkoupení podílových listů. Podílový list je odkoupen za jeho aktuální hodnotu vyhlášenou zpětně pro období, v němž obdržela žádost o odkoupení podílových listů.

POPLATKY A POKUTY PŘI ODKUPU PRODUKTU

- Na odkupy podílových listů se neaplikuje výstupní poplatek.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

PODÁNÍ STÍŽNOSTI

Stížnost ohledně produktu, jednání tvůrce produktu nebo distributora produktu, popř. poradce je nutné doručit písemně prostřednictvím administrátora:

- osobně v sídle administrátora: AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, v pracovní dny v době 9–16 hod.;
- poštou na adresu administrátora: AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4;
- elektronickou poštou na adresu info@avantfunds.cz;

FAMILY ACE investiční společnost, a.s.

Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 • Czech Republic

tel.: +420 608 304 412 • www.familyace.cz • info@familyace.cz

IČO: 226 42 463 • zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 29522

- prostřednictvím formuláře na webové stránce avantfunds.cz.

Jiné relevantní informace

JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

Investor může získat informace o historické výkonnosti produktu bezplatně prostřednictvím www.avantfunds.cz nebo webové služby AVANT Portál. Informační dokumenty, které mají být investorovi poskytnuty v předmluvní nebo posmluvní fázi.

1. Statut
2. Smlouva o úpisu cenných papírů
3. Identifikační a kontrolní dotazník
4. Investiční dotazník pro vyhodnocení přijatelnosti
5. Čestné prohlášení investora do fondu kvalifikovaných investorů
6. Prohlášení o daňové rezidenci