



## Veřejná výzva k úpisu investičních akcií

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>OBCHODNÍ FIRMA</b>              | Croatia Property Fund SICAV, a.s.             |
| <b>IČO</b>                         | 244 20 301                                    |
| <b>SÍDLO</b>                       | Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| <b>ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU</b> | B 30434 vedená u Městského soudu v Praze      |

(dále jen „Společnost“)

Statutární orgán Společnosti, **FAMILY ACE investiční společnost, a.s.**, IČO: 226 42 463, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupený Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem, pověřeným zmocněncem, tímto v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá kvalifikované investory k úpisu investičních akcií:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>TŘÍDA INVESTIČNÍCH AKCIÍ</b> | Prioritní investiční akcie (PIA)   |
| <b>ISIN INVESTIČNÍCH AKCIÍ</b>  | CZ1005203420   |
| <b>CÍLOVÁ UPISOVANÁ ČÁSTKA</b>  | 100 000 000 Kč   |
| <b>POČÁTEK ÚPISU</b>            | 06.05.2026   |
| <b>KONEC ÚPISU</b>              | dnem 31. 12. 2027 nebo úspěšným upsáním celé výše cílové upisované částky, pokud tato skutečnost nastane dříve |
| <b>MÍSTO ÚPISU</b>              | AVANT investiční společnost, a.s.<br>Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha – administrátor                            |
|                                 | FAMILY ACE investiční společnost, a.s.<br>Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 – obhospodařovatel     |

(dále jen „Investiční akcie“)

Úpis bude realizován uzavřením smlouvy o investici. Následně bude investor v souladu se stanovami Společnosti vyzván k připsání příslušné částky na účet Fondu uvedený ve smlouvě o investici.

Do konce kalendářního měsíce, ve kterém došlo k zahájení vydávání Investičních akcií, se Investiční akcie upisují za počáteční emisní kurs ve výši 1,- Kč (jedna koruna) za jednu Investiční akcií. Emisní kurs bude určen dle pravidel vymezených ve stanovách Společnosti a statutu Fondu.

Na uzavření smlouvy o investici není právní nárok. Společnost je oprávněna rozhodnout, se kterým zájemcem uzavře smlouvu o investici a se kterým nikoliv, a to z jakéhokoliv důvodu.

Datum podpisu 06.05.2026

Croatia Property Fund SICAV, a.s.

FAMILY ACE investiční společnost, a.s.  
Místopředseda představenstva  
Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer, pověřený zmocněnec

**FAMILY ACE investiční společnost, a.s.**